



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 514**

8 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1060036/4879/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της ΠΕΟ Λαμίας - Δομοκού από χ.θ. 16 + 0022, 22 έως χ.θ. 17 + 964, 60 και την κατασκευή ισόπεδου κόμβου στην διασταύρωση προς Παλαμά νομού Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Τίς διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12/δ/Ο/34932/14.10.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 'περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7-10-1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της ΠΕΟ Λαμίας-Δομοκού από χ.θ. 16+002,22 έως χ.θ. 17+964,60 και την κατασκευή ισόπεδου κόμβου στην διασταύρωση προς Παλαμά έκτασης συνολικού εμβαδού 35.000 μ² που βρίσκεται στο νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Φεβρουαρίου 1998 και με αριθμούς σχεδίων 0.1 και 0.2 διαγράμματα οριζοντιογραφίας της 2ης ΔΕΣΕ/Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε. και έχει θεωρήσει για την εν λόγω Διεύθυνση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ο Προϊστάμενος Μελετών Δημήτριος Αγγελέτος, στις 24-7-1998.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ.2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/71 λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, χωρίς να τηρηθούν οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις.

Ορίζουμε προθεσμία σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα έξη μηνών (6) από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9571500) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. 13321/3134 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) εντός του Άλσους Πεδίου του Άρεως και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 20 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/18.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διοανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.2.1999 σύμφωνη γνώμη του Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών.

6. Την από 10.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) και ειδικότερα εντός του Άλσους Πεδίου Άρεως, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών (ΕΤΜΟΑ) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13321/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτιμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου των κτιρίων καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό των κτιρίων.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

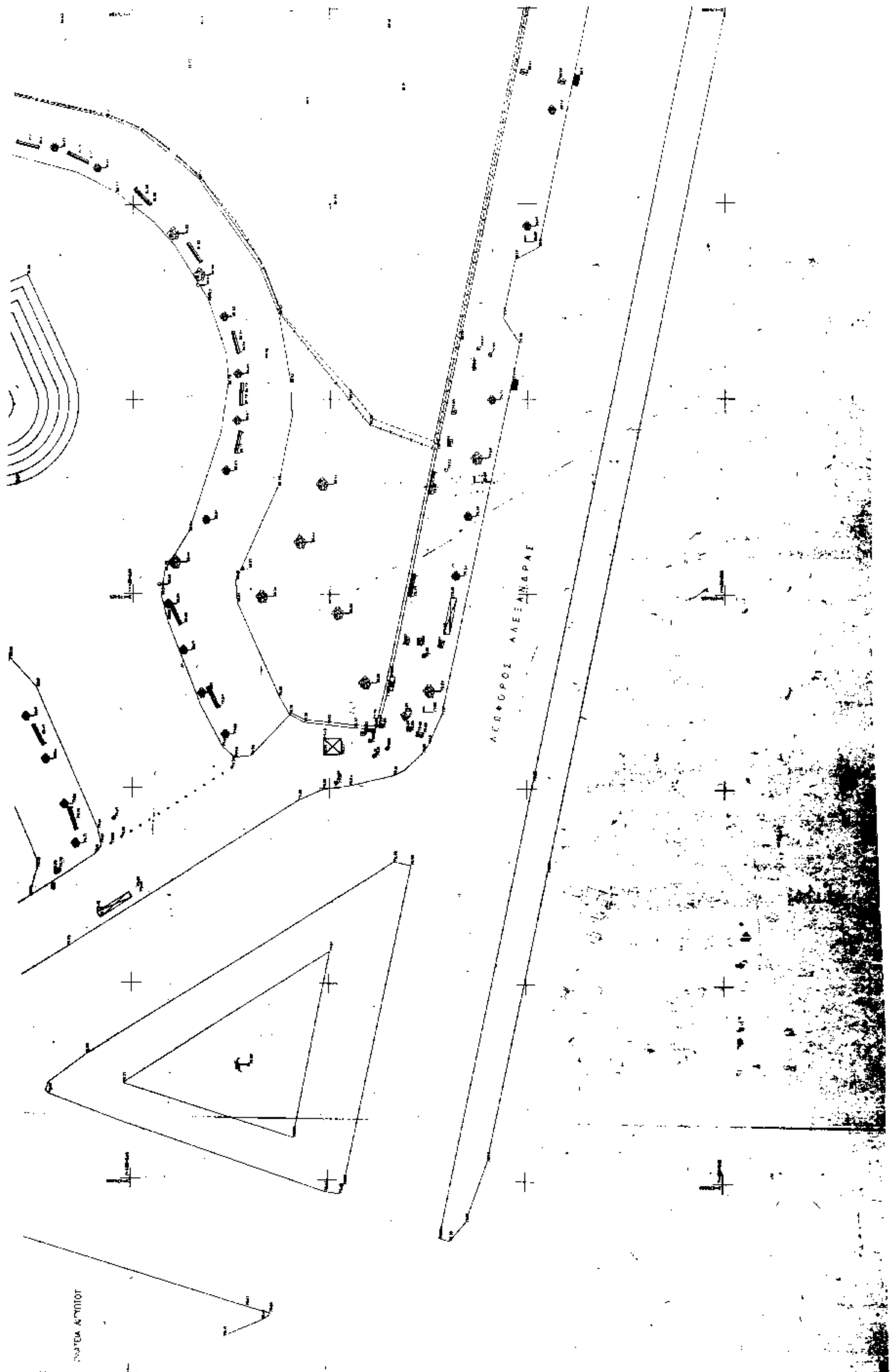
8. Στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθορίζονται οι χρήσεις εστιατορίου, κέντρου διασκέδασης, ζαχαροπλαστείου - κυλικείου, καφετέριας, κέντρου πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και αντιλιοστασίου.

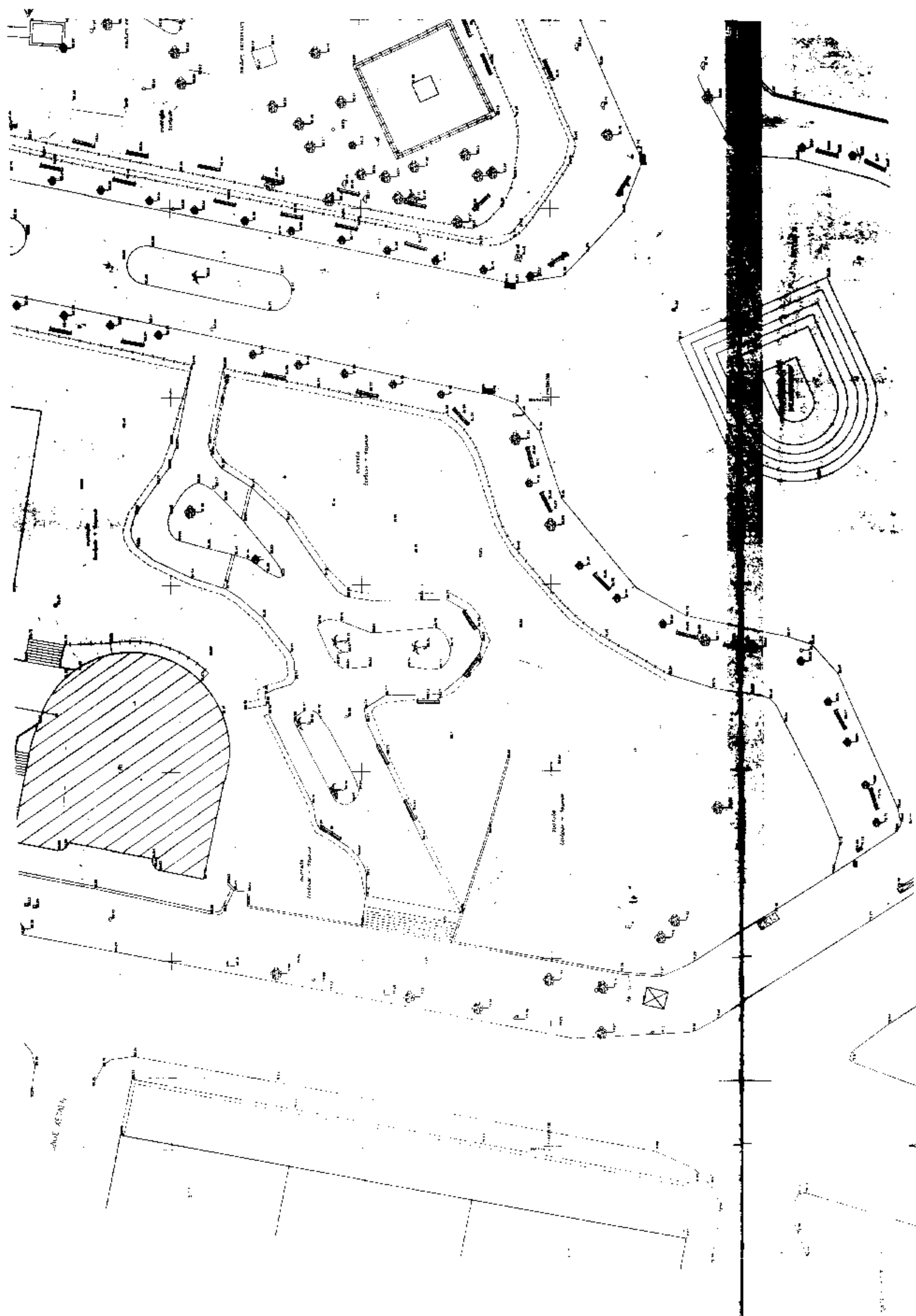
9. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



ΟΔΟΣ ΜΑΤΡΩΜΜΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.13321/99

ο Δ/ντής

1999

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αρ Φ 107/99

Αριθμ. 1892 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Τρίπολης στα ΟΤ 1004 - 1005 και 1006.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.

3. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ.55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

4. Το Π.Δ. 21.12.95/15.1.96/ΦΕΚ14 Δ με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη σε συμπληρωματικό τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Σταδίου.

5. Με την ΑΠ1264/28.1.98 αίτηση τους οι Αντώνιος Τόμπρος Ιωάννης Μπίσσιλας και Άγγελος Μπίσσιλας ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στα ΟΤ 1004 - 1005 και1006 ώστε να μην εντάσσεται ως οικοδομήσιμος χώρος σε οικοδομικό τετράγωνο τμήμα ρέματος.

6. Την 59/98 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης με την οποία εκκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 1004-1005 και1006.

7. Την 4060/3.4.98 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως που δημοσιεύθηκε στα 3069 και 3070 φύλλα της Εφημερίδας «Ελεύθερος», στα 2857 και 2858 φύλλα της Εφημερίδας «Καθημερινά Νέα».

8. Τις ατομικές επιδόσεις σε όλους τους εμπλεκόμενους παρόδιους.

9. Το Νο 4/9.3.99 πρακτικό του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Αρκαδίας στο οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

10.Το γεγονός ότι:

• Υπάρχει μικρός χάνδακας που σ' αυτό το σημείο περνάει μέσα από τα ΟΤ 1005 και 1006 και με την προτεινόμενη τροποποίηση ο εν λόγω χάνδακας παραμένει κοινόχρηστος χώρος.

• Η πρόταση που υπεβλήθη από τους ενδιαφερόμενους είναι τεχνικά σωστή εξασφαλίζει την σωστή κυκλοφοριακή και πολεοδομική λειτουργία, και δεν μειώνει τους κοινόχρηστους χώρους αντίθετα υπάρχει μικρή αύξησή τους, αποφασίζω:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Τρίπολης στα ΟΤ 1004 - 1005 και 1006 σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου όπως φαίνεται στο συνημμένο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

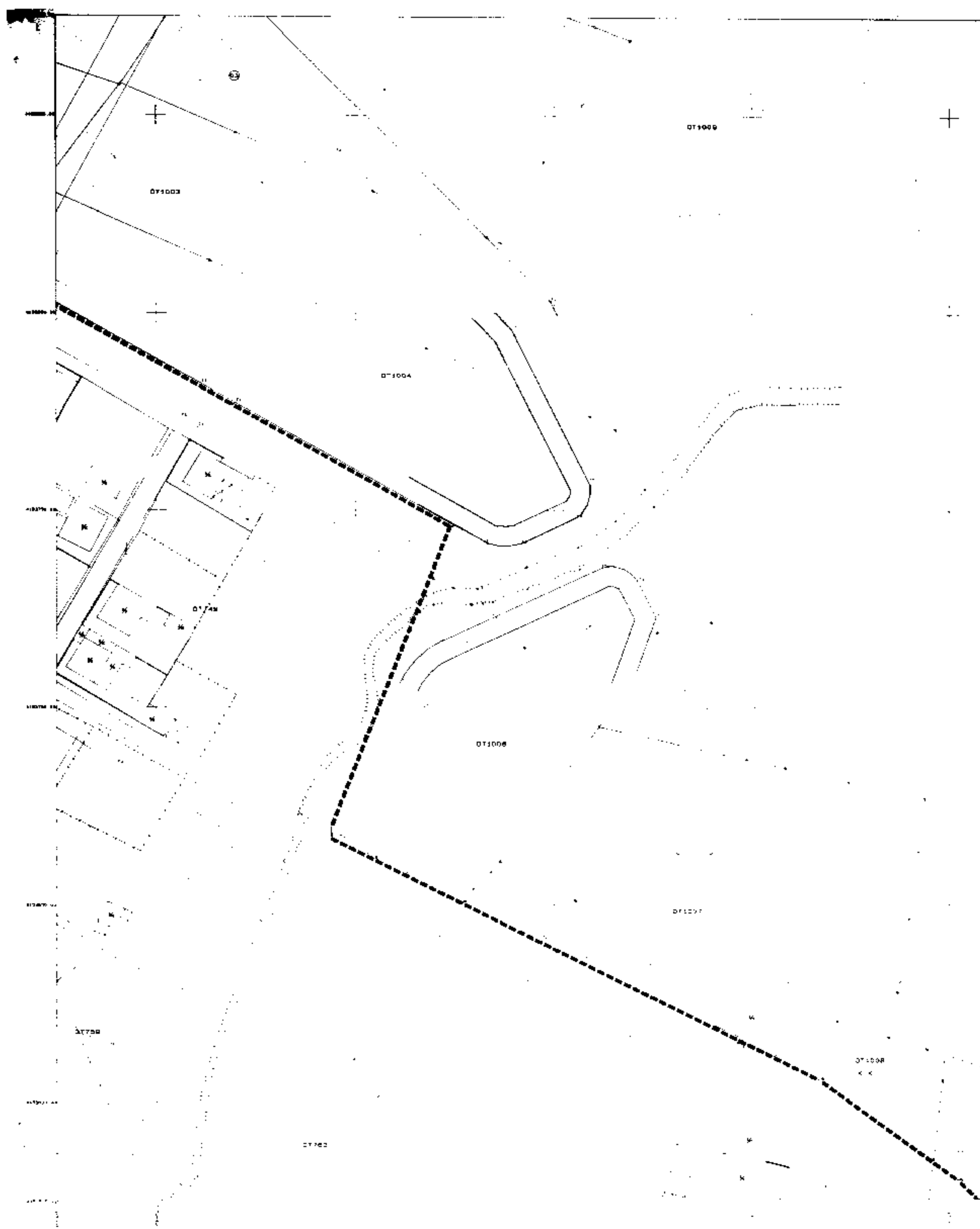
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά από αυτής.

Τρίπολη, 16 Ιουνίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΤ1003
ΟΤ1009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενες Ο.Γ. και Ρ.Γ.

Προτεινόμενες Ο.Γ. και Ρ.Γ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Εγινε αναρτηση του παροντος ... 59/98

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΡΓΥΡΟΣΘΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΩΑΝΝΗ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Εργοδότης:

Έργο:

Θέση:

Μελετητής: ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλίμακα: 1:500	χρόνος μελέτης: 15-12-1997	T

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο προϊστάμενος Τ.Υ. Δήμου

ΤΡΙΠΟΛΗ 15-12-97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ